



POD
MANDLOŇOVÝM
SADEM

RODINNÉ DOMY · HUSTOPEČE

RD-04

 Hustopeče, ulice Obšilova

Dispozice:	5KK
Užitná plocha:	175.19 m ²
Pozemek:	881.09 m ²
Stav:	Volné
Cena:	12 790 000 Kč



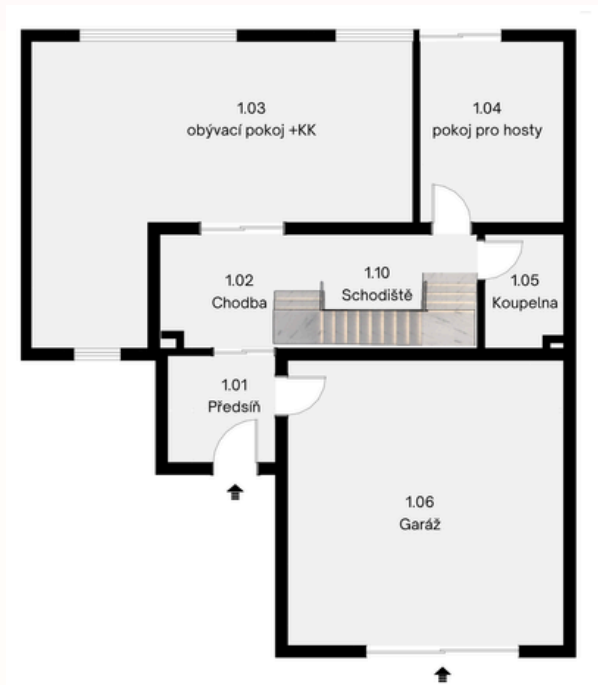


POD MANDLOŇOVÝM SADEM

RODINNÉ DOMY · HUSTOPEČE

RD-04

 Hustopeče, ulice Obšilova

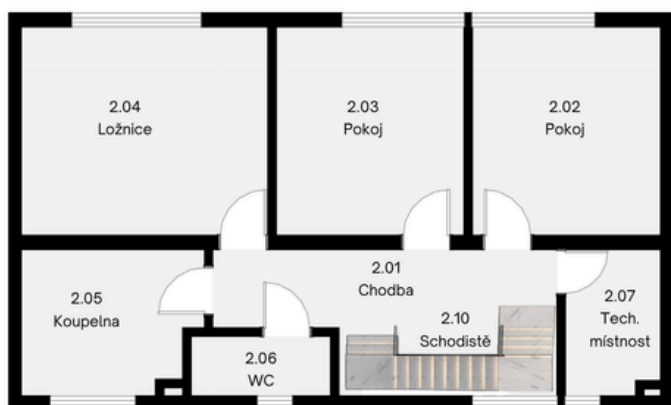


1NP název místností

plocha v m²

1.01 Zádveří	4,00
1.02 Chodba	12,72
1.03 Obývací pokoj s kuchyňským koutem	36,80
1.04 Pokoj pro hosty / pracovna	11,55
1.05 Koupelna	4,25
1.06 Garáž	33,93
1.10 Schodiště	4,14

Podlahová plocha celkem	107,39
-------------------------	--------



2NP název místností

plocha v m²

2.01 Chodba	8,40
2.02 Pokoj	11,55
2.03 Pokoj	11,55
2.04 Ložnice	18,48
2.05 Koupelna	7,86
2.06 WC	1,71
2.07 Technická místnost	4,11
2.10 Schodiště	4,14

Podlahová plocha celkem	67,80
-------------------------	-------



POD MANDLOŇOVÝM SADEM

RODINNÉ DOMY · HUSTOPEČE

RD-04

 Hustopeče, ulice Obšilova

Konstrukce

Dům stojí na železobetonových základech, izolovaných proti vlhkosti i radonu. Svislé konstrukce jsou z broušených cihel POROTHERM, stropy železobetonové monolitické, schodiště stejnou technologií jako celý skelet. Plochou střechu i terénní úpravy kolem domu má developer hotové k předání.

Plášť domu

Fasádu tvoří kontaktní zateplovací systém se silikonovou omítkou. Okna, dveře i garážová vrata jsou hliníkové, s trojitým zasklením, ve stejné tmavé barvě RAL 7016. Vnější obálka domu je tak od předání kompletně hotová a připravená.

Přípojky

Přípojky vody, kanalizace a elektřiny vedou až k domu, plynová přípojka končí na hranici pozemku a plyn se do domu zavádět nebude. Dešťová voda se zachytává v retenční nádrži a přepadem odtéká do vsaku. Vnitřní rozvody a dokončení interiéru si zajišťuje kupující sám.

Standardy projektu detailně



3 nejčastější dotazy

Co znamená hrubá uzavřená stavba?

Dům má hotový vnější plášť, omítky, okna, dveře, střechu, příjezdovou cestu, chodníčky, plot a hrubé terénní úpravy. Uvnitř ale zůstává holý, bez podlah, rozvodů a vybavení. Výhodou je, že dokončení interiéru si kupující zajišťuje sám podle vlastního výběru a rozpočtu.

Jaký je harmonogram dokončení?

První dva domy budou dokončeny do konce letošního roku. Dokončení zbývajících 10 domů plánujeme na 2Q 2027.

Jaké jsou možnosti financování?

Vybraný dům můžete hradit z úspor, hypotéky či prodejem stávající nemovitosti. Rádi vám doporučíme hypotečního poradce, který vás provede výběrem nejvhodnější půjčky, nebo se postaráme o prodej vaší jiné nemovitosti.



Kontaktujte mě pro další informace

Jiří Preis

preis@homehunters.cz

+420 608 950 110

O tento projekt se stará realitní kancelář

HOME HUNTERS

