



POD
MANDLOŇOVÝM
SADEM

RODINNÉ DOMY · HUSTOPEČE

RD-07

 Hustopeče, ulice Obšilova

Dispozice:	5KK
Užitná plocha:	177.78m ²
Pozemek:	609.95 m ²
Stav:	Volné
Cena:	11 790 000 Kč



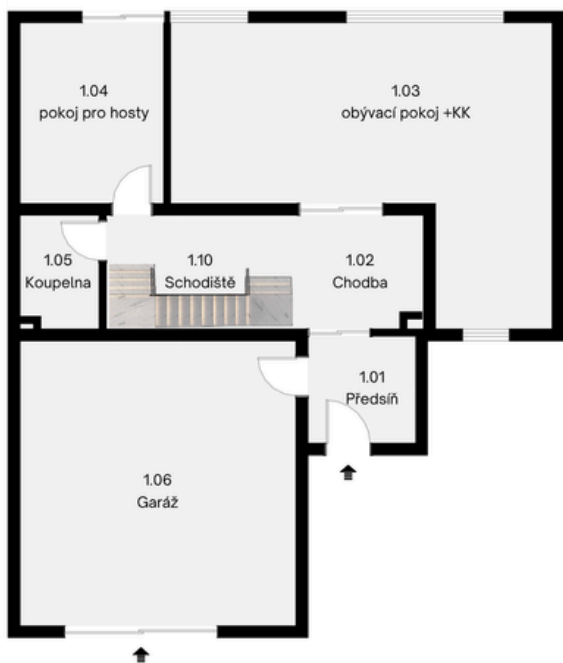


POD MANDLOŇOVÝM SADEM

RODINNÉ DOMY · HUSTOPEČE

RD-07

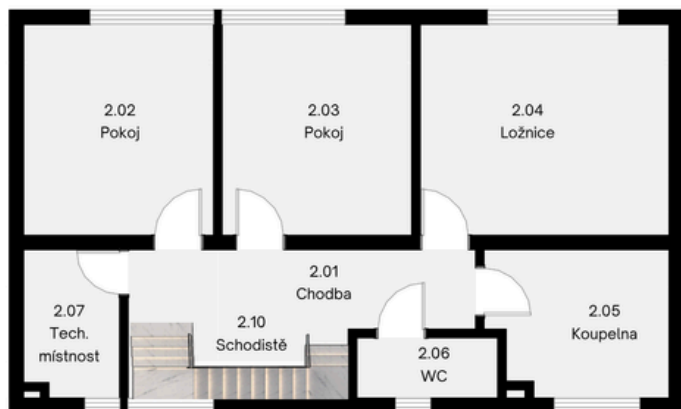
 Hustopeče, ulice Obšilova



1NP název místností

plocha v m²

1.01 Zádveří	4,00
1.02 Chodba	12,72
1.03 Obývací pokoj s kuchyňským koutem	38,12
1.04 Pokoj pro hosty / pracovna	11,55
1.05 Koupelna	4,25
1.06 Garáž	33,93
1.10 Schodiště	4,14
Podlahová plocha celkem	108,71



2NP název místností

plocha v m²

2.01 Chodba	8,40
2.02 Pokoj	11,55
2.03 Pokoj	11,55
2.04 Ložnice	19,25
2.05 Koupelna	8,36
2.06 WC	1,71
2.07 Technická místnost	4,11
2.10 Schodiště	4,14
Podlahová plocha celkem	69,07



POD MANDLOŇOVÝM SADEM

RODINNÉ DOMY · HUSTOPEČE

RD-07

 Hustopeče, ulice Obšilova

Konstrukce

Dům stojí na železobetonových základech, izolovaných proti vlhkosti i radonu. Svislé konstrukce jsou z broušených cihel POROTHERM, stropy železobetonové monolitické, schodiště stejnou technologií jako celý skelet. Plochou střechu i terénní úpravy kolem domu má developer hotové k předání.

Plášť domu

Fasádu tvoří kontaktní zateplovací systém se silikonovou omítkou. Okna, dveře i garážová vrata jsou hliníkové, s trojitým zasklením, ve stejné tmavé barvě RAL 7016. Vnější obálka domu je tak od předání kompletně hotová a připravená.

Přípojky

Přípojky vody, kanalizace a elektřiny vedou až k domu, plynová přípojka končí na hranici pozemku a plyn se do domu zavádět nebude. Dešťová voda se zachytává v retenční nádrži a přepadem odtéká do vsaku. Vnitřní rozvody a dokončení interiéru si zajišťuje kupující sám.

Standardy projektu detailně



3 nejčastější dotazy

Co znamená hrubá uzavřená stavba?

Dům má hotový vnější plášť, omítky, okna, dveře, střechu, příjezdovou cestu, chodníčky, plot a hrubé terénní úpravy. Uvnitř ale zůstává holý, bez podlah, rozvodů a vybavení. Výhodou je, že dokončení interiéru si kupující zajišťuje sám podle vlastního výběru a rozpočtu.

Jaký je harmonogram dokončení?

První dva domy budou dokončeny do konce letošního roku. Dokončení zbývajících 10 domů plánujeme na 2Q 2027.

Jaké jsou možnosti financování?

Vybraný dům můžete hradit z úspor, hypotéky či prodejem stávající nemovitosti. Rádi vám doporučíme hypotečního poradce, který vás provede výběrem nejvhodnější půjčky, nebo se postaráme o prodej vaší jiné nemovitosti.



Kontaktujte mě pro další informace

Jiří Preis

preis@homehunters.cz

+420 608 950 110

O tento projekt se stará realitní kancelář

HOME HUNTERS

